

Số: 110 /TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 23 tháng 4 năm 2024



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án số 92/2020/DSPT ngày 08/5/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk và Bản án số 50/2021/DSST ngày 07/5/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2461/QĐ-CCTHADS ngày 27/5/2020; Quyết định thi hành án số 3155/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2021; Quyết định thi hành án số 2490/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2020; Quyết định thi hành án số 2994/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 4) số: 53/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản Số: 112801/2023/HĐDVĐG ngày 28/11/2023 và Phụ lục hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 04) ngày 22/4/2024 được ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột và Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung Tây Nguyên;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 112801.4/TB-BĐG ngày 23/4/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung Tây Nguyên;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo về việc bán đấu giá tài sản cho:

Người được thi hành án:

- Bà Trần Thị Xuân Lan; địa chỉ: Số nhà 20 đường H, thôn 2, xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Bà Phạm Thị Thu Sương; địa chỉ: Số 36 đường B, thôn 2, xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Người phải thi hành án: Bà Cao Thúy Diễm; địa chỉ: 331 đường B, thôn 3, xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Những người thừa kế: Bà Hoàng Cao Hải Yến; bà Hoàng Yến Phương; bà Hoàng Phương Tâm; Cùng địa chỉ: 331 đường B, thôn 3, xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung Tây Nguyên, địa chỉ: Số 24 Chu Văn An, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

b. Tài sản bán đấu giá:

- **Quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 17, tờ bản đồ số 50, diện tích 791,8 m². Hình thức sử dụng đất: Riêng 791,8 m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: 2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Đất đã được Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 895441 ngày 19/12/2014 mang tên hộ ông Hoàng Duy Khánh và bà Cao Thúy Diễm, số vào sổ cấp GCN: CH 09498. Địa chỉ thửa đất: Xã Cư ÊBur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Đất có tứ cận như sau: Phía Bắc giáp thửa đất số 13, tờ bản đồ số 50 cạnh dài 39,62 m. Phía Nam giáp thửa đất số 28, tờ bản đồ số 50 cạnh dài 36,82 m. Phía Đông giáp thửa đất số 26, tờ bản đồ số 50 cạnh dài 22,75 m. Phía Tây giáp thửa đất số 16, tờ bản đồ số 50 cạnh dài 19 m.

* **Hiện trạng:** Lô đất thể hiện trên QSDĐ số BT 895441 không có lối đi, tuy nhiên trên thực tế đang có 01 lối đi chung do các hộ dân ở xung quanh thửa đất tự mở, lối đi này có chiều rộng khoảng 2 m.

- Tài sản gắn liền với đất:

- **Nhà xây:** Diện tích 25,8 m². Kết cấu: Móng xây đá hộc, nền láng xi măng, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, cửa đi bằng sắt, dạng kéo loại 01 cánh (01 bộ), cửa sổ bằng khung sắt đóng tôn loại 01 cánh (01 bộ), bên trong có khung sắt bảo vệ.

- **Sân:** Diện tích 240 m². Kết cấu: Nền đá (1x2) cm, phía trên láng xi măng.

- **Cây trồng trên đất:** 01 cây xanh đường kính góc 10 cm.

Địa chỉ tài sản bán đấu giá: Tại thôn 3, xã Cư ÊBur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

c. Giá khởi điểm: 399.419.902 đồng (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi chín triệu, bốn trăm mười chín nghìn, chín trăm lẻ hai đồng).

- **Tiền đặt trước: 79.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi chín triệu đồng chẵn).**

- **Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng)/01 bộ hồ sơ.**

- **Bước giá: 5.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu đồng chẵn).** Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

d. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

đ. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

e. Thời gian tham khảo hồ sơ, đăng ký xem tài sản, mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 23/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/5/2024 (Trong giờ HC).

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung Tây Nguyên; Địa chỉ: Số 24 đường Chu Văn An, Tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

f. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: Từ ngày 20/5/2024 đến ngày 21/5/2024 (Trong giờ HC).

- Địa điểm: Tại thôn 3 xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

g. Thời gian nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: Từ ngày 21/5/2024 đến ngày 23/5/2024.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 24/5/2024.

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung Tây Nguyên; Địa chỉ: Số 24 đường Chu Văn An, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

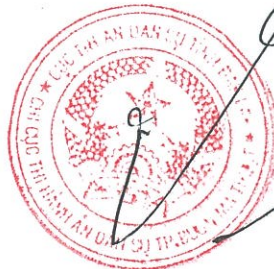
Người được thi hành án bà Trần Thị Xuân Lan, bà Phạm Thị Thu Sương; Người phải thi hành án bà Cao Thúy Diễm; Những người thừa kế bà Hoàng Cao Hải Yến; bà Hoàng Yên Phương; bà Hoàng Phương Tâm cần biết rõ hơn về việc đấu giá tài sản hoặc tổ chức, cá nhân, có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản thì liên hệ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung Tây Nguyên, địa chỉ: Số 24 Chu Văn An, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo để bà Trần Thị Xuân Lan, bà Phạm Thị Thu Sương, bà Cao Thúy Diễm và những người thừa kế bà Hoàng Cao Hải Yến; bà Hoàng Yên Phương; bà Hoàng Phương Tâm được biết về việc bán đấu giá tài sản, tổ chức đấu giá tài sản kê biên để thi hành án và thời gian, địa điểm để tham gia việc đấu giá tài sản. Trước khi tổ chức đấu giá 01 ngày làm việc theo thông báo trên, bà Cao Thúy Diễm có quyền nhận lại tài sản kê biên nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế kê biên, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản và các chi phí phát sinh khác theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Người thừa kế;
- Viện KSND Tp.BMT;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- UBND xã Cư Êbur;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Hồng Thủy

